

SUBDIRECCION DE OBRAS PARTICULARES Y ELECTROMECHANICA

GUIA PARA CONFECCION DE PLANOS

Utilizar la caratura según corresponda (a construir, ampliar, demoler, empadronar)

CARATULA

- Denominación de la obra: (construir, ampliar, demoler, empadronar)
- Destino de la obra (vivienda, comercio, industria etc...)
- Partido (Berisso)
- Localidad (Berisso)
- Propietario (y/o ocupante s/ catastro)
- Partida (s/catastro)
- Escala (1:100)
- Ubicación (s/catastro)
- Corresponde al expediente (nº de mesa de entradas)
- Indicadores Urb. s/ ord. 2512/02 y sus mod.
(plano de zonas y cuadro síntesis 2512/02)
- **Proyectado** (completar y desarrollar s/ cuadro de superficie)
- **Referencias** (colocar solo los grafismos utilizados)
- **Croquis de ubicación**
nomenclatura catastral
norte arriba a la derecha
datos s/ catastro y s/titulo
inscripción de dominio y fecha de compra
fecha de compra y distancia a esquina
- **Antecedentes** (nº s/catastro o "no posee")
- **Plazo** (de terminación o antigüedad según corresponda)
- **Cuadro de superficie**
superficie de terreno, superficie s/ lo presentado, superficie libre)
- **Datos y firma de propietario u ocupante**
(nombre apellido, dirección y firma)
- **Datos y firma del profesional actuante**
(nombre apellido, dirección y firma, matrícula provincial y mat. municipal)
*si es empadronamiento, profesional actuante.
*si es a construir ampliar o demoler, proyectista, director y ejecutor

PLANTA:

- *si es a construir, considerar ordenanza 1157/88 (codigo de construccion)
- *si es a empadronar adecuar o rectificar s/ plano antecedente
- Acotación de terreno
- Calle y tipo de superficie
(calle x, asfalto, tierra, mejorado)
- Tipo de vereda (cuazuela de arboles)
- Marcar línea municipal (L.M.)
- Marcar eje divisorio (E.D)
- Cerco perimetral (tipo y altura)
- Eje de restricciones s/catastro (si corresponde)
- Dimensiones de locales
- Destino y numeración correlativa de locales
- Espesores de muros y tabiques
- Tipo de pisos
- Cotas de nivel y umbrales
- Marcar claraboyas o conductos de ventilación
- Proyección tanque reserva de agua-dist. E.D.>0,60 m
- patios y pasillos desc. (cruz de traza y punto)
- En zonas donde no posee cloacas:
pozo sumidero acotado a 2 puntos (p.s)
camara séptica (c.s)
- marcar línea de cortes y dirección
- sin mobiliario

CORTES

- *mínimo dos cortes, uno longitudinal y uno transversal
- Letra y sentido del corte
- Atura de locales
- Tipo de cubierta
- Vigas de encadenado (v.e)
- Capas aisladoras horizontales (c.a)
- Tipos de cielorrasos
- Cotas de nivel
- Fundaciones

FACHADA

- esquemática y monocromática

NOTAS

- Cubiertas
- Viga de encadenado
- Servicios
- Comercio
(la aprobación de los planos no implica la habilitación del local negocio)
- Responsabilidad propietaria
(el propietario es responsable de todo lo construido sin permiso municipal)
- Restricción de dominio
- Autorización condóminos
- Autorización linderos
- Destino desagüe natatorios
- Cálculo/detalle bases
- Cuadro potencia instalada
- Cuadro ilum./vent.

GENERALES:

- el departamento de obras particulares puede solicitar como doc. complementaria
- Plano municip. visado Col. Prof.
- Contrato visado por Col. Prof.
- Planilla anexa visada Col. Prof.
- Plano de estructura
- Estudio de suelo
- Plano de instalación eléctrica
- Memoria descriptiva
- Planilla cómputo y presupuesto
- Plano de antecedente (si corresponde)
- Planilla estadística
- Detalle escalera 1:50
- Detalle de cubierta
- Planta demolición escala 1:200
- Planta siluetas de sup. escala 1:250-1:500

- . Una vez realizado el visado por parte del departamento de obras particulares
La documentación corregida debe ser presentada dentro de los 10 días corridos.
- . De corresponder segundo visado, se reingresará la documentación con el timbrado correspondiente

