

ZONA	F.O.S.	F.O.T.		DENSIDAD		RETIROS		SUBDIVISIONES		OBSERVACIONES
		ACTUAL	POT.	ACTUAL	POTENC	DE L.M.	DE UN E.D.	LAD.MIN.	SUPMIN.	
R 2 a	0,6	1,2	2,5	150	250	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 2 b	0,6	1,2	2,5	150	250	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 2 c	0,6	2,5	xxxxxxx	400	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	375	
R 2 d	0,6	1,2	2,5	150	250	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 2 e	0,6	1,2	2,5	150	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 2 f	0,6	2,5	xxxxxxx	150	250	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	375	
C 1 a	0,6	1,5	2,5	150	300	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
C 1 b	0,6	1,5	2,5	150	300	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 3 a	0,6	1	xxxxxxx	150	300	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 3 b	0,6	1	xxxxxxx	150	400	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	375	
R 3 c	0,6	0,8	xxxxxxx	100	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
R 3 d								Sin Indicadores		Apertura de Calles, San. Hidraulico Alum.Publ., Arbolado
R 4 a	0,6	1,5	xxxxxxx	150	300	4,00	1,50	15	400	Barrio Obrero y B° Bco Pcia
R 4 b	0,6	1	xxxxxxx	150	250	xxxxxxxxxxxxxxxx		15	400	
D.U.E. N° 1	0,6	0,6		250	xxxxxxxxxxx			7.50	210	Cesión Area Verde y Reserva Equipamiento
U e a	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		30	1200	Parque Funerario
U e b	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		30	1200	N.E. centro civico, N.O. Reserva Interes Urbano
U e c	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		30	1200	equipamiento-amenidades escala de Barrio
U e d	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	Estacionam 6.00 de LM		30	1200	Univers. Establ. Esc.Local Gran Escala
U e e	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		30	1200	REQUIERE SANEAMIENTO PREVIO
U e f	0,5	0,5	xxxxxxx	50	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		30	1200	PLANTA DEPURADORA CLOACAL Lim. Coincidentes
C I 1	colindante con vias troncales indicadores según las zonas que atraviesa									
R 5 a	0,4	0,4	xxxxxxx	30	xxxxxxx	4,00	4,00	20	1000	
R 5 b	0,4	0,4	xxxxxxx	30	xxxxxxx	4,00	4,00	20	1000	cot+ 2,75ceder10m2/hab subd mas de1,5 Ha
R 6 a	0,2	0,2	xxxxxxx	20	xxxxxxx	6,00	xxxxxxx	100	3 Ha	
R 6 b	0,2	0,2	xxxxxxx	20	xxxxxxx	6,00	xxxxxxx	100	3 Ha	
I 1 a	0,5	0,5	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		6 mts Limite de Parc.		40	2000	Retiros CUANDO SUPERE PARC. 30 X 60
I 1 b	0,5	0,5	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		6 mts Limite de Parc.		20	1000	Retiros CUANDO SUPERE PARC. 30 X 61
E a	0,2	0,2	xxxxxxx	50	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		40	2000	
R I c								Sin Indicadores		RESERVA DE EXPANSION PORTUARIA
R C 1	0,3	0,3	xxxxxxx	20	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx				No apta para usos Urbanos
R C 2			xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		xxxxxxxxxxxxxxxx		Saneam. Previo		Cumpl. Ley. 6253/60-6254/60-D.P.11368/61 mod.
R C 3	0,2	0,2	xxxxxxx	20	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx		200	1 Ha	
R C 2 r	sin indicadores se rige por el codigo rural su parcelamiento									

RETIRO de FONDO 20% A PARTIR DE 25 MTS.HASTA 30 mts. 6 MTS.
VIVIENDAS MULTIFAM MAS DE 3 UNIDADES VENTILACION FRENTE Y CONTRAFRENTE