


MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: PLAZA MOSCONI

Las tareas se procederán con el siguiente orden y cumpliendo los plazos de obra determinados:

- . Provisión y colocación del cartel de obra y tareas de limpieza de terreno.
- . Demoliciones de solados, desraizamiento, movimiento de suelos y excavaciones.
- . Nivelación del terreno con el aporte de suelo seleccionado compactado.
- . Ejecución de contrapisos y solados de baldosas reglamentarias y de caucho.
- . Ejecución de rampas de H°A°
- . Tareas de instalaciones eléctricas, que comprenden los cableados, colocación de las columnas y artefactos de iluminación, y el armado del tablero general eléctrico.
- . Tareas de forestación, según lo especificado en el pliego de la obra.
- . Provisión y colocación de juegos infantiles, módulos de ejercicios y los mobiliarios.
- . Limpieza final de obra.

Para llevar a cabo dichas tareas, se utilizarán los equipos y herramientas adecuados para cada uno de los trabajos, así como también, se tendrán en cuenta las medidas y elementos de seguridad para el personal de obra, a manera de evitar accidentes a propios y terceros.


Leopoldo A. Pereyra
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICAR S.R.L.
Barrera González Elicer
Abogado

EQUIPOS DE OBRA

CAMION

RETROEXCAVADORA

MARTILLO ELECTRICO



Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296



COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

OBRA: PLAZA MOSCONI		COMPUTO Y PRESUPUESTO						
Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL		PORCENTAJE DE INCIDENCIA	
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	Replanteo y Limpieza de terreno	m2	3277,00	\$ 199,87	\$ 654.972,12			
1.2	Centel de obra	m2	12,00	\$ 1.221,26	\$ 14.655,06			
1.3	Demolición y retiro	m2	1081,90	\$ 303,00	\$ 327.815,44			
Subtotal Item						\$ 997.442,63	14,53%	
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
2.1	Desarraigamiento	qf	1,00	\$ 22.267,64	\$ 22.267,64			
2.2	Nivelación y compactación	m3	55,00	\$ 702,65	\$ 38.645,90			
2.3	Excavaciones	m3	324,57	\$ 334,75	\$ 108.631,87			
Subtotal Item						\$ 169.545,41	2,47%	
3	SOLADOS Y ZÓCALOS							
3.1	Contrapiso H*P* al terreno natural s: 12 cm	m3	162,30	\$ 3.222,57	\$ 524.159,81			
3.2	Sotado calcáreo	m2	55,00	\$ 794,51	\$ 43.698,26			
3.3	Cordón de H*A* al terreno natural 30x15 cm	m2	307,20	\$ 1.087,57	\$ 334.101,54			
3.4	Rampa	u	8,00	\$ 4.380,01	\$ 35.040,11			
3.5	Piso de Caucho	m2	588,00	\$ 1.269,35	\$ 750.134,88			
Subtotal Item						\$ 1.695.134,59	24,70%	
4	MODULO DE EJERCICIO							
4.1	Modulos de ejercicio	qf	1,00	\$ 173.116,33	\$ 173.116,33			
Subtotal Item						\$ 173.116,33	2,52%	
5	MODULO DE JUEGOS							
5.1	Modulos de juegos	qf	1,00	\$ 295.404,64	\$ 295.404,64			
Subtotal Item						\$ 295.404,64	4,30%	
6	ILUMINACION							
6.1	Luminaria Altix modelo Apolo	uni	57,00	\$ 40.106,92	\$ 2.286.094,61			
Subtotal Item						\$ 2.286.094,61	33,31%	
7	INSTALACION ELECTRICA							
7.1	Instalacion Electrica	qf	1,00	\$ 560.716,45	\$ 560.716,45			
Subtotal Item						\$ 560.716,45	8,17%	
8	MOBILIARIO							
8.1	Cesto de residuos	uni	26,00	\$ 7.440,78	\$ 193.460,37			
8.2	Banco de cemento	uni	21,00	\$ 8.659,77	\$ 181.855,25			
8.3	masa + banco de h* premoldado	uni	6,00	\$ 11.397,93	\$ 68.387,59			
8.4	Pergola de H* premoldado 9,70x3,00 m	uni	2,00	\$ 34.392,91	\$ 68.785,83			
Subtotal Item						\$ 512.489,04	7,47%	
9	FORESTACION							
9.1	Forestación	uni	35,00	\$ 2.097,19	\$ 73.401,77			
Subtotal Item						\$ 73.401,77	1,07%	
10	LIMPIEZA DE OBRA							
10.1	Limpieza periodica de obra	dia	90,00	\$ 1.008,51	\$ 90.765,45			
10.2	Limpieza final de obra	qf	1,00	\$ 9.076,55	\$ 9.076,55			
Subtotal Item						\$ 99.842,00	1,45%	
TOTAL						\$ 6.862.207,52	100%	

Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICADO SP1
Hecenia Gonzalez Gustavo
Apoderado

4

OBRA: PLAZA MOSCONI ANALISIS DE PRECIOS

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.1	Replanteo y Limpieza de terreno	M2			
MATERIALES					
1	Madera	m2	0.04	\$28.50	\$ 1,14
2	Clavos	kg	0.25	\$108.00	\$ 27,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 28,14
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	0.35	\$93,23	\$ 32,63
3	Medio oficial	Hora		\$88,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0.70	\$80,15	\$ 56,11
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 88,74
EQUIPOS					
1	Herramientas menores	uf	1	\$10,20	\$ 10,20
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 10,20
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 127,08
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 199,87


 Leopoldo A. Pereyra.
 Ing. Civil Mat 4295


 GOMUNICARD SRL
 Beceña González Gustavo
 Apoderado

5

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.2	Carfel de obra	m2			
MATERIALES					
1	Carfel de obra	m2	1,00	\$480,00	\$ 480,00
2	Chapa	m2	1,00	\$135,00	\$ 135,00
3	Estructura de madera	gl	1,00	\$34,70	\$ 34,70
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 649,70
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	0,50	\$93,23	\$ 46,62
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,00	\$80,15	\$ 80,15
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 126,77
EQUIPOS					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 775,47
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 1.221,26


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARIO SRL
Becerra, González, Gustavo
Apoderado

6


N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.3	Demolición y retiro	m ²			
MATERIALES					
1	Volquete	un	0,04	\$1.000,00	\$ 40,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 40,00
MANO DE OBRA					
		Hora		\$109,54	\$ -
1	Oficial especializado	Hora		\$93,23	\$ -
2	Oficial	Hora	0,90	\$86,90	\$ 78,21
3	Medio oficial	Hora	0,90	\$80,15	\$ 72,14
4	Ayudante				\$ 150,35
B	TOTAL (precio de mano de obra)				
EQUIPOS					
1	Mini cargadora	pl	1	\$ 26,80	\$ 2,30
2	Herramientas menores	pl	1	\$ 2,30	\$ 2,30
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 192,65
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 302,00
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					

Leopoldo A. Pereyra
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

2

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.1	Desnazamiento	gl			
MATERIALES					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
MANO DE OBRA					
1	Oficial-especializado	Hora		\$109.54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93.23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	72.00	\$86.90	\$ 6.258.80
4	Ayudante	Hora	72.00	\$80.15	\$ 5.770.80
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 12.027.60
EQUIPOS					
1	Herramientas menores	gl	1	\$ 2.130.00	\$ 2.130.00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.130.00
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 14.157.60
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 22.267.64


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado



N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.2	Nivelación y compactación	m3			
MATERIALES					
1	Suelo seleccionado	m3	1,00	\$270,00	\$ 270,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 270,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora	0,10	\$109,54	\$ 10,95
2	Oficial	Hora	0,70	\$93,23	\$ 9,32
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0,30	\$80,15	\$ 24,05
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 44,32
EQUIPOS					
1	Pala retroexcavadora	hora	0,12	\$ 790,00	\$ 94,80
2	Compactadora manual	hora	0,33	\$ 114,00	\$ 37,62
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 132,42
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 446,74
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 702,65




Leopoldo A Pereyra,
Ing. Civil Mat 4296




COMUNICARD SRL
Ricardo González Gustavo
Apoderado

9

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.3	Excavaciones	m3			
MATERIALES					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
MANO DE OBRA					
		Hora	0,14	\$109,54	\$ 15,34
1	Oficial especializado	Hora		\$93,23	\$ -
2	Oficial	Hora		\$56,90	\$ -
3	Medio oficial	Hora		\$80,15	\$ -
4	Ayudante	Hora			\$ -
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 15,34
EQUIPOS					
1	Pala retroexcavadora	hora	0,25	\$ 790,00	\$ 197,50
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 197,50
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 212,84
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)					\$ 334,76


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Reyerre González Gustavo
Apoderado

10

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.1	Contrapiso H*P* s/ terreno natural e: 12 cm	m3			
MATERIALES					
1	Hormigon pobre de cascotes	m3	1.00	\$1.850,00	\$ 1.850,00
2	Malla de hierro electro soldada	m2	0.11	\$460,00	\$ 50,60
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 1.940,60
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	0.55	\$93,23	\$ 51,28
3	Medio oficial	Hora	0.20	\$86,90	\$ 17,38
4	Ayudante	Hora	0.55	\$80,15	\$ 44,08
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 112,74
EQUIPOS					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 2.053,34
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)					\$ 3.223,74


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

11

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.2	Solado calcáreo	m ²			
MATERIALES					
1	Solado calcáreo	m ²	1,00	\$260,00	\$ 260,00
2	Mortero de asiento	gl	1,00	\$24,30	\$ 24,30
3	Ferrete	kg	0,80	\$4,00	\$ 3,20
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 287,50
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,20	\$93,23	\$ 111,88
3	Medio oficial	Hora	0,10	\$66,90	\$ 6,69
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 216,75
EQUIPOS					
1	Flete	gl	1,00	\$ 0,90	\$ 0,90
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 0,90
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 505,15
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 794,51


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Rogger Gonzalez Gustavo
Apoderado

(R)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.3	Cordón de H*A* s/ terreno natural 30x15 cm	ml			
MATERIALES					
1	Hormigón elaborado	m3	0,10	\$2.450,00	\$ 245,00
2	Acero aleado	kg	16,00	\$22,50	\$ 337,50
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 582,50
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	0,30	\$93,23	\$ 27,97
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,00	\$80,15	\$ 80,15
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 108,12
EQUIPOS					
1	Flete	gl	1,00	\$ 0,85	\$ 0,85
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 0,85
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 691,47
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 1.087,57

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.4	Rampa	uni.			
MATERIALES					
1	Hormigón elaborado	m3	0,250	\$2.450,00	\$ 612,50
2	Baldosa pedofactil 30cm. x 30cm.	uni.	21,00	\$32,00	\$ 672,00
3	Mortero de asiento	gl	1,00	\$162,00	\$ 162,00
4	Ferite	kg	12,00	\$4,00	\$ 48,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 1.494,50
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	6,00	\$93,23	\$ 559,38
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	6,00	\$80,15	\$ 480,90
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 1.040,28
EQUIPOS					
1	Flete	gl	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 250,00
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 2.744,78
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 4.300,01

N°	Leopoldo A Pereyra Ing. Civil Mat 4296	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.5		Piso de Caucho	m2			
MATERIALES						
1		Hormigón pobre de cascotes	m3	0,10	\$1.890,00	\$ 189,00
2		Baldosa de caucho	m2	1,00	\$390,00	\$ 390,00
3		Pegamento	gl	1,00	\$31,20	\$ 31,20
A		TOTAL (precio de materiales)				\$ 610,20
MANO DE OBRA						
1		Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2		Oficial	Hora	1,20	\$93,23	\$ 111,88
3		Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4		Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B		TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 208,06
EQUIPOS						
1		Flete	gl	1	\$ 1,50	\$ 1,50
C		TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 1,50
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 819,76	
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 1.289,35	

Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

(B)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.1	Modulos de ejercicio	un			
MATERIALES					
1	Ruedas cervicales dobles grandes	UN	1.00	\$15.000,00	\$ 15.000,00
2	Dorsal y pectoral combinado	UN	1.00	\$31.000,00	\$ 31.000,00
3	Ejercitador de piernas dobles	UN	1.00	\$17.000,00	\$ 17.000,00
4	Relajador de columna	UN	1.00	\$10.500,00	\$ 10.500,00
5	Maquina de pedales con remo	UN	1.00	\$14.200,00	\$ 14.200,00
1	Caminata aerea simple	UN	1.00	\$11.800,00	\$ 11.800,00
1	Hormigon pobre de cascotes	m3	2.80	\$1.890,00	\$ 5.292,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 104.792,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	16,00	\$93,23	\$ 1.491,68
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	16,00	\$80,15	\$ 1.282,40
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 2.774,08
EQUIPOS					
1	Flete	g	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.500,00
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 110.068,08
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 173.116,31


Leopoldo A. Pareyra,
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Beserra González Gustavo
Apoderado

19

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5.1	Modulos de juegos	UN			
MATERIALES					
1	Hamaca cuadruple mixta	UN	2,00	\$20.000,00	\$ 40.000,00
2	Trepador aereo	UN	1,00	\$14.800,00	\$ 14.800,00
3	Sube y baja cuadruple	UN	1,00	\$17.700,00	\$ 17.700,00
4	Tobogan tubo simple	UN	1,00	\$24.600,00	\$ 24.600,00
5	Mangrullo dos torres con techo y portico de hamacas	UN	1,00	\$80.150,00	\$ 80.150,00
6	Hormigon pobre de cascoles	m3	2,80	\$1.890,00	\$ 5.292,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 182.542,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	16,00	\$93,23	\$ 1.491,68
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	16,00	\$80,15	\$ 1.282,40
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 2.774,08
EQUIPOS					
1	Flete	pl	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 2.500,00
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 187.816,08
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,57)					\$ 295.404,64


Leopoldo A Pereyra
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra, González Gustavo
Apoderado

15

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6.1	Luminaria Alfa modelo Apolo	un			
MATERIALES					
1	Luminaria tipo Apolo	un	1,00	\$20.100,00	\$ 20.100,00
2	Poste	un	1,00	\$4.800,00	\$ 4.800,00
3	Hormigón elaborado	m3	0,10	\$2.450,00	\$ 245,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 25.145,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,80	\$93,23	\$ 167,81
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,80	\$80,15	\$ 144,27
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 312,08
EQUIPOS					
1	Flote	gl	1,00	\$ 42,60	\$ 42,60
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 42,60
	COSTO-COSTO (A+B+C)				\$ 25.499,68
	PRECIO DEL ÍTEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)				\$ 40.106,92


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra González, Gustavo
Apoderado

16

Nº	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7.1	Instalación Eléctrica	pl			
MATERIALES					
		pl	1.00	\$255.000,00	\$ 255.000,00
1	Cable sintenax	un	1.00	\$85.000,00	\$ 85.000,00
2	Tablero y componentes				\$ 340.000,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 340.000,00
MANO DE OBRA					
		Hora	24.00	\$109,54	\$ 2.628,96
1	Oficial especializado	Hora	80.00	\$93,23	\$ 7.458,40
2	Oficial	Hora		\$86,90	\$ -
3	Medio oficial	Hora	80.00	\$80,15	\$ 6.412,00
4	Ayudante				\$ 16.499,36
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 16.499,36
EQUIPOS					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 356.499,36
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 560.716,45


Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becarra Tronzález Gustavo
Apoderado

(A)

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.1	Cesto de residuos	un			
MATERIALES					
1	Cesto de residuos	un	1.00	\$4.400,00	\$ 4.400,00
2	Hormigón H8	m3	0,05	\$2.000,00	\$ 100,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 4.500,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$100,54	\$ -
2	Oficial	Hora	0,50	\$93,23	\$ 46,62
3	Medio oficial	Hora		\$06,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	1,20	\$80,15	\$ 96,18
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 142,80
EQUIPOS					
1	Transporte	gl	1,00	\$ 80,00	\$ 80,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 80,00
	COSTO-COSTO (A+B+C)				\$ 4.730,80
	PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)				\$ 7.440,78


Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra Galzalez Gustavo
Apoderado

16

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6.2	Banco de cemento	un			
MATERIALES					
1	Banco de cemento	un	1,00	\$5.200,00	\$ 5.200,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 5.200,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,23	\$93,23	\$ 114,67
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0,98	\$80,15	\$ 78,55
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 193,22
EQUIPOS					
1	Flete	pl	1,00	\$ 112,60	\$ 112,60
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 112,60
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 5.505,82
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 8.659,77


Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296


COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

19

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.3	mesa + banco de h* premoldeado	un			
MATERIALES					
1	mesa + banco de h* premoldeado	un	1.00	\$ 6.850,00	\$ 6.850,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 6.850,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$ 109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	1,23	\$ 93,23	\$ 114,67
3	Medio oficial	Hora		\$ 86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	0,98	\$ 80,15	\$ 78,55
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 193,22
EQUIPOS					
1	Flete	gl	1,00	\$ 203,50	\$ 203,50
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 203,50
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 7.246,72
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 11.397,93

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.4	Pergola de H* premoldeado 9,00x3,00 m	un			
MATERIALES					
1	Pergola de H* premoldeado 9,00x3,00 m	un	1,00	\$ 19.500,00	\$ 19.500,00
2	Hormigón elaborado	m2	0,60	\$ 2.450,00	\$ 1.470,00
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 20.970,00
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$ 109,54	\$ -
2	Oficial	Hora	2,00	\$ 93,23	\$ 186,46
3	Medio oficial	Hora		\$ 86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	2,00	\$ 80,15	\$ 160,30
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 346,76
EQUIPOS					
1	Flete	gl	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 550,00
COSTO-COSTO (A+B+C)					\$ 21.866,76
PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)					\$ 34.392,91

Leopoldo A Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296

COMLINEARD SRL
Recerra González Gustavo
Apoderado

20

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
9.1	Forestación	un			
MATERIALES					
1	Guaran Tecoma Trans	U	9,00	\$26,00	\$ 234,00
2	Margarita Amarilla	U	20,00	\$11,00	\$ 220,00
3	Retama	U	15,00	\$8,40	\$ 126,00
4	Duranta	U	15,00	\$9,25	\$ 138,75
5	Aljaba	U	10,00	\$10,50	\$ 105,00
6	Ruellia	U	25,00	\$4,75	\$ 118,75
7	Bignonia Rosada	U	12,00	\$9,60	\$ 115,20
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ 1.057,70
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora	0,65	\$86,90	\$ 56,49
4	Ayudante	Hora	1,30	\$80,15	\$ 104,20
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 160,69
EQUIPOS					
1	Flete	gf	1,00	\$ 115,00	\$ 115,00
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ 115,00
	COSTO-COSTO (A+B+C)				\$ 1.332,38
	PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)				\$ 2.097,19

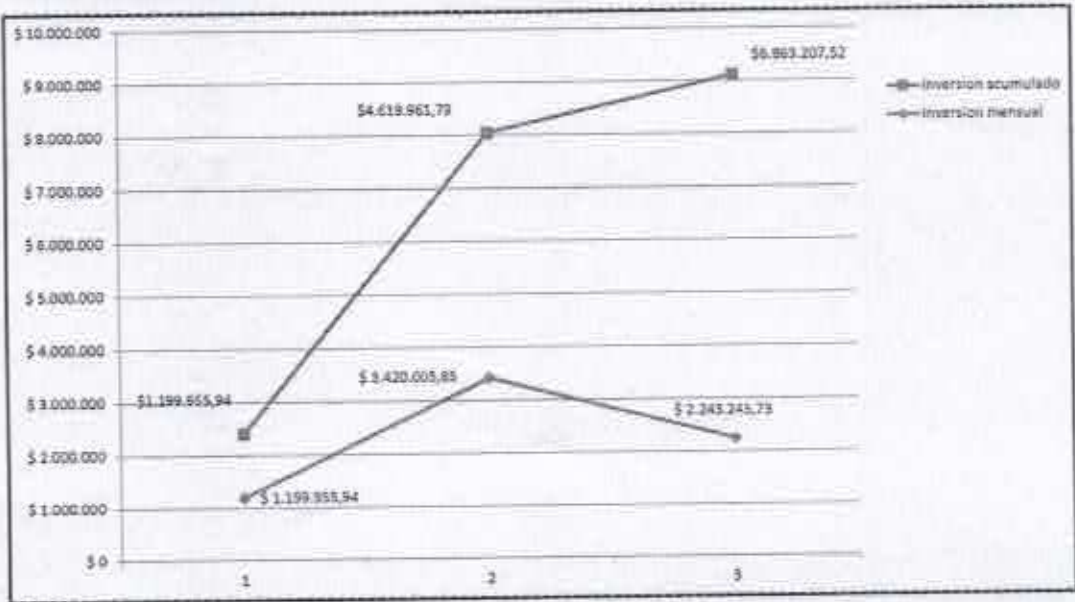
N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
10.1	Limpieza periodica de obra	dia			
MATERIALES					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	8,00	\$80,15	\$ 641,20
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 641,20
EQUIPOS					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
	COSTO-COSTO (A+B+C)				\$ 641,20
	PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)				\$ 1.008,51

N°	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
10.2	Limpieza final de obra	gf			
MATERIALES					
1					\$ -
A	TOTAL (precio de materiales)				\$ -
MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hora		\$109,54	\$ -
2	Oficial	Hora		\$93,23	\$ -
3	Medio oficial	Hora		\$86,90	\$ -
4	Ayudante	Hora	72,00	\$80,15	\$ 5.770,80
B	TOTAL (precio de mano de obra)				\$ 5.770,80
EQUIPOS					
1					\$ -
C	TOTAL (precio de transporte y equipo)				\$ -
	COSTO-COSTO (A+B+C)				\$ 5.770,80
	PRECIO DEL ITEM = COSTO-COSTO x COEF. (1,573)				\$ 9.076,55

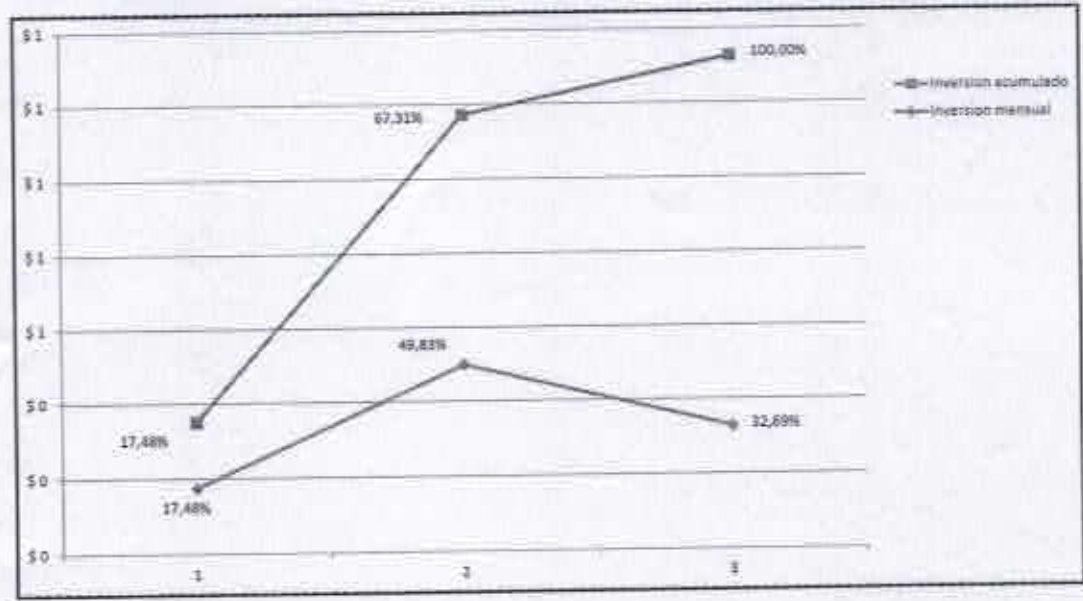
Leopoldo A Pereyra
Ing. Civil Mat 4296

COMUNICAR S.A.
Bacerra González Gustavo
Apoderado

OBRA: PLAZA MOSCONI CURVA DE INVERSIONES



OBRA: PLAZA MOSCONI CURVA DE PORCENTAJES



Leopoldo A. Pereyra
Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296

Beccerra Gonzalez Gustavo
COMUNICARD SRL
Beccerra Gonzalez Gustavo
Apostado

PLAN DE TRABAJOS

ITEM	DESCRIPCION	IMPORTE	PORCENTAJE	MESES		
				01	02	03
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 997.442,63	14,53%	100,00% \$ 997.442,63	\$ 0,00	\$ 0,00
2	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 169.565,46	2,47%	100,00% \$ 169.565,46	\$ 0,00	\$ 0,00
4	SOLADOS Y ZOCALOS	\$ 1.695.134,59	24,70%	\$ 0,00	100,00% \$ 1.695.134,59	\$ 0,00
5	MODULO DE EJERCICIO	\$ 173.116,33	2,52%	\$ 0,00	40,00% \$ 69.246,53	55,00% \$ 103.869,80
6	MODULO DE JUEGOS	\$ 295.404,64	4,30%	\$ 0,00	60,00% \$ 177.242,79	40,00% \$ 118.161,86
7	ILUMINACION	\$ 2.286.094,61	33,31%	\$ 0,00	40,00% \$ 914.437,64	60,00% \$ 1.371.656,77
8	INSTALACION ELECTRICA	\$ 560.716,45	8,17%	\$ 0,00	100,00% \$ 560.716,45	\$ 0,00
9	MOBILIARIO	\$ 512.489,04	7,47%	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00% \$ 512.489,04
10	FORESTACION	\$ 73.401,77	1,07%	\$ 0,00	40,00% \$ 29.360,71	60,00% \$ 44.041,06
11	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 99.842,00	1,45%	\$ 32.947,86 33,00%	31,00% \$ 30.947,66	36,00% \$ 35.946,28
TOTAL OBRA		\$ 6.863.207,52	100,00%			
PORCENTAJES A CERTIFICAR				17,48%	49,63%	32,89%
IMPORTE A CERTIFICAR				17,48%	67,51%	100,00%
				\$ 1.199.955,94	\$ 3.420.885,85	\$ 2.243.245,73
				\$ 1.199.955,94	\$ 4.619.061,79	\$ 6.863.207,52

Lecoldo A. Pereyra,
Ing. Civil Mat 4256

COMUNICARD SRL
Rodrigo González Gustavo
Gerente

OBRA: PLAZA MOSCONI **COEFICIENTE ADOPTADO**

A	COSTO-COSTO	\$	1,000
	GASTOS GENERALES E INDIRECTOS (10% de A)	\$	0,100
	BENEFICIO (10% de A)	\$	0,100
B	SUBTOTAL 1	\$	1,200
	COSTO FINANCIERO (2% de B)	\$	0,024
C	SUBTOTAL 2	\$	1,224
	IVA (21% de C)	\$	0,257
	IMPUESTOS (7,5% de C)	\$	0,092
D	COEFICIENTE	\$	1,573



Leopoldo A. Pereyra.
Ing. Civil Mat 4296



COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

COMUNICARD SRL

28

MUNICIPALIDAD DE BERISSO

ANEXO I
PROPUESTA

La firma COMUNICARD SRL que suscribe inscrita en el Registro de Licitadores de la Municipalidad de Berisso, con domicilio real en Constitución 259 dto 1 Ciudad de Bernal y Legal Calle 159 N° 945 de la Ciudad de Berisso, declara que han examinado y aceptado en un todo la Documentación del legajo correspondiente a la obra de referencia, que no tiene impedimento alguno para cotizar o contratar en esta Licitación, que conoce el lugar y que ha recogido los datos necesarios para cotizar precios.

Manifiesta que para cualquier cuestión Judicial se someterá a la Jurisdicción de los Tribunales de lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de La Plata, haciendo expresa renuncia de cualquier otro fuero que pudiere corresponder.

Se compromete a realizar las obras que se liciten en este acto para la OBRA:

PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES ETAPA I PLAZA GRAL MOSCONI

Ejecutándolas de acuerdo a las reglas del arte y a su fin, entregarlas en condiciones prescripta. Por ciento 0.08% MENOS sobre el presupuesto oficial o sea la suma de pesos:

SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SIETE CON 52 /100-

(\$ 6.863.207.52)

Legajo de Pereyra,
Inscripción Civil Mat 4296

COMUNICARD SRL
Belcerra González Gustavo
Apoderado



Municipalidad de Barrios

Pedido de Cotización N° 1311 Llamado N° 1

Solicitud de pedido
N° 1339

Ejercicio: 2017

8

Documento		Compra		Apertura			
Tipo Expediente	N°/Año	Tipo Licitación Pública	N°/Año	Día	Mes	Año	Hora
	4.427/2017		8/2017	17	7	2017	11:00

Barrios, 07 de julio de 2017

Dependencia Solicitante SUB-SECRETARÍA DE PLANTIFICACIÓN

Señor:

Calle: Localidad:

Solicitado a Ud. se sirva cotizar precio por artículos al pre detallados. Para tener validez debe ser firmado y sellado por los proponentes y devuelto bajo sobre cerrado antes de la fecha y hora de apertura.

Firma del Jefe

Item	Cantidad	Unid.	Descripción de los Artículos	Marca	P. Unitario	Importe Total
1	1,000	3/3	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO - se realizan según Pliego de bases y condiciones: 1.- TRABAJOS PRELIMINARES 1.1 Replanteo y limpieza del terreno 1.2. cartillas de obra 1.3. Demoliciones y extra 2.- MOVIMIENTO DE SUELO 2.1 Desmontamiento 2.2. nivelación y compactación 2.3. escurridor 3.- SOLADOS Y ZOCALOS 3.1 Contrapiso de 1° P° sobre terreno natural espesor 12 cm 3.2. solado calzarón 3.3. cordón de HPA° sobre terreno natural de 30 x 15 cm 3.4. curpa 3.5. piso de caucho 4.- MODULO DE EJERCICIO 5.- MODULO DE RIEGOS 6.- ILUMINACION 6.1. Lámpara alta Apolo 7.- INSTALACION ELECTROICA 8.- MOBILIARIO 8.1. Casita de residuos 8.2. Banco de cemento 8.3. mesa / banco de H° prismoidal 8.4. pargola de H° prismoidal 9.- FORESTACION 9.1 ARBOLES 20 UNIDADES 9.2 ARBUSTIVAS 35 UNIDADES 10. LIMPIEZA DE OBRA			+ 6.063.207,52.

La suma de pesos:

SIS TULLAVIS COTIZACIONES

Total \$ 6.063.207,52.

Observaciones:

SE SUMAN LOS MIL CINCUENTA Y SIETE MIL DOS CIENTOS

S.ETE con 52/100


Firma del proponente y sello usual

Página: 1 de 2

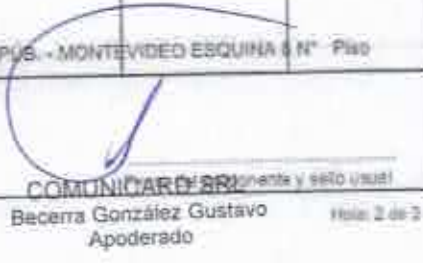
Leopoldo A. Pereyra
Ing Civil Mat. 4296

COMUNICARD SRL
Becerra González Gustavo
Apoderado

35

 Municipalidad de Barrios		Pedido de Cotización N° 1311 Llamado N° 1				Solicitud de pedido N° 1339	
						Ejercicio: 2017	
Documento		Compra			Apertura		
Tipo Expediente	N°/Año	Tipo Licitación Pública	N°/Año	Día	Mes	Año	Hora
	4.427/2017		8/2017	17	7	2017	11:00
Item	Cantidad	Unid.	Descripción de los Artículos	Marca	P. Unitario	Importe Total	
Empty table body for items							
Plazo de entrega: 3 Meses Mantenimiento de: 3 Meses Condiciones de pago: 30 Días Lugar de Entrega: SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION DE O.PUS. - MONTEVIDEO ESQUINA 6 N° Piso							


 Leopoldo A. Perayra
 Ing Civil Mat. 4296


COMUNICADO
 Becerra González Gustavo
 Apoderado